



İKTİSADİ İDAR VE SOSYAL BİLİMLER FAKÜLTESİ
İKTİSAT BÖLÜMÜ
Yatırım Projeleri Analizi **DERS BİLGİ FORMU**

Dersin Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U (saat/hafta)	Kredi	AKTS
Yatırım Projeleri Analizi	İKT418	Güz	2+0	2	3

Akademik Birim	İktisat Bölümü
Ön-Koşul Dersleri	
Dersin Türü ve Düzeyi	Alan Seçmeli-Lisans
Dersin Dili	Türkçe
Yılı ve Dönemi	4. sınıf Güz
Zamanı ve Yeri	
Dersin Amacı	Bu dersin amacı, yatırım projelerinin değerlendirilmesi, analizi ve yönetimi konularında teorik ve pratik bilgiler sağlamaktır. Öğrencilere yatırım projelerinin ekonomik ve finansal analizlerini yapma becerisi kazandırmak hedeflenmektedir.
Dersin İçeriği	<input type="checkbox"/> Yatırım projelerinin temel kavramları <input type="checkbox"/> Proje döngüsü ve yönetimi <input type="checkbox"/> Nakit akış analizi <input type="checkbox"/> Finansal değerlendirme kriterleri: NBD, İBD, Geri Dönüş Süresi <input type="checkbox"/> Risk analizi ve belirsizlik yönetimi <input type="checkbox"/> Yatırım projelerinde fizibilite çalışmaları
Dersin Öğrenme Çıktıları	<ol style="list-style-type: none">1. Yatırım projelerinin temel kavramlarını kavrayabilme2. Proje döngüsünü ve yönetim aşamalarını açıklayabilme3. Proje finansmanı ve ekonomik analizler yapabilme4. Risk ve belirsizlik yönetimini değerlendirebilme5. Fizibilite çalışmaları yaparak projeleri karar aşamasına taşıyabilme
Dersin Kuralları	Derslere %70 devam zorunluluğu bulunmaktadır.
Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri	<input type="checkbox"/> Anlatım <input type="checkbox"/> Uygulamalı çalışmalar <input type="checkbox"/> Grup tartışmaları



ÖĞRETİM ÜYESİ

Öğretim Üyesi	
Ofis	
Ofis Saatleri	
E-Posta	
Ders Asistanı	
E-Posta	

HAFTALIK PROGRAM

Hafta	Konular	Ön Hazırlık (Okumalar)	Öğrenim Çıktısı
1.	Yatırım projelerinin temel kavramlarına giriş	Temel yatırım teorileri üzerine okumalar	ÖÇ1
2.	Proje döngüsü ve yönetim süreçleri	Proje yönetimi kılavuzları	ÖÇ2
3.	Nakit akış analizi	Nakit akış tablosu örnekleri	ÖÇ3
4.	Finansal değerlendirme kriterleri	NBD, İBD ve geri dönüş süresi hesaplamaları	ÖÇ4
5.	Proje maliyetleri ve gelir analizi	Proje finansman modelleri	ÖÇ5
6.	Risk analizi ve belirsizlik yönetimi	Risk yönetimi raporları	ÖÇ6
7.	Fizibilite çalışmaları: Temel prensipler	Fizibilite raporu hazırlama	ÖÇ7
8.	ARA SINAV HAFTASI	ARA SINAV HAFTASI	SINAV HAFTASI
9.	Proje değerlendirme tekniklerinin uygulamaları	Uygulamalı proje çalışmaları	ÖÇ8
10.	Yatırım projelerinde finansman kaynakları	Finansman türleri ve örnekler	ÖÇ9
11.	Projelerin sosyal ve çevresel etkileri	Sosyal etki analizi örnekleri	ÖÇ10
12.	Türkiye’de yatırım projelerinin değerlendirilmesi	Türkiye örnekleri üzerinden analizler	ÖÇ11



İKTİSADİ İDAR VE SOSYAL BİLİMLER FAKÜLTESİ
İKTİSAT BÖLÜMÜ
Yatırım Projeleri Analizi **DERS BİLGİ FORMU**

13.	Uluslararası yatırım projelerinin analizi	Uluslararası projelerde karşılaştırmalı analiz	ÖÇ12
14.	Genel tekrar ve değerlendirme	Ders notları ve kaynakların gözden geçirilmesi	ÖÇ13
15.	Genel tekrar ve değerlendirme	Ders notları ve kaynakların gözden geçirilmesi	ÖÇ14
16.	Final Sınavı Haftası		

DERSİN KAYNAKLARI

--

DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Faaliyet Türleri	Adet	Katkı Payı
Derse Devam		
Uygulama		
Saha Çalışması		
Staj		
Kısa Sınavlar		
Ödev-Makale		
Sunum		
Sınıf İçi Performans		
Projeler		
Seminer		
Ara Sınavlar	1	40
Final Sınavı	1	60



İKTİSADİ İDAR VE SOSYAL BİLİMLER FAKÜLTESİ
İKTİSAT BÖLÜMÜ
Yatırım Projeleri Analizi **DERS BİLGİ FORMU**

Toplam	2	100
--------	---	-----

AKTS/İŞ YÜKÜ HESAPLAMASI

Etkinlikler	Sayısı	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü
Derse Devam	15	2	30
Uygulama			
Saha Çalışması			
Staj			
Kısa Sınavlar			
Ödev-Makale			
Sunum			
Sınıf İçi Performans			
Projeler			
Seminer			
Ara Sınavlar	1	30	30
Final Sınavı	1	30	30
Toplam İş Yüğü			90
Toplam İş Yüğü / 30 saat			3
Dersin AKTS Kredisi			3

PROGRAM YETERLİKLERİ VE ÖĞRENİM ÇIKTILARI İLİŞKİSİ

Öğrenme çıktıları, program yeterliklerinin karşılandığının göstergesidir. Her çıktı en az bir program yeterliğine denk gelmelidir.

Öğrenme çıktıları ile program yeterlilikleri arasındaki ilişkinin gücünü aşağıdaki gibi rakamla ifade ediniz:

1= çok zayıf ilişki

2= zayıf ilişki

3= ilişkili

4= güçlü ilişki

5= çok güçlü ilişki

	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12
ÖÇ1												
ÖÇ2												
ÖÇ3												
ÖÇ4												
ÖÇ5												



FACULTY OF.....
DEPARTMENT OF
..... COURSE SYLLABUS

Cours Name	Course Code	Academic Semester	T+U (hours per week)	Local Credit	ECTS
	İKT418	Spring	2+0	2	3

Academic Department	Economics
Prerequisites	
Type & Level of Course Unit	Elective
Language of Instruction	Turkish
Academic Year and Semester	4th Year Spring
Meeting Time and Place	
Course Objectives	This course aims to provide theoretical and practical knowledge on the evaluation, analysis, and management of investment projects. It equips students with the skills to conduct economic and financial analyses of investment projects.
Course Description	<input type="checkbox"/> Basic concepts of investment projects <input type="checkbox"/> Project cycle and management <input type="checkbox"/> Cash flow analysis <input type="checkbox"/> Financial evaluation criteria: NPV, IRR, Payback Period <input type="checkbox"/> Risk analysis and uncertainty management <input type="checkbox"/> Feasibility studies in investment projects
Learning Outcomes	<input type="checkbox"/> Understand the basic concepts of investment projects <input type="checkbox"/> Explain the stages of the project cycle and management <input type="checkbox"/> Conduct project financing and economic analyses <input type="checkbox"/> Evaluate risk and uncertainty management <input type="checkbox"/> Perform feasibility studies and advance projects to the decision-making phase
Course Rules	70% attendance is mandatory.
Planned Learning Activities and Teaching Methods	<input type="checkbox"/> Lectures <input type="checkbox"/> Practical exercises <input type="checkbox"/> Group discussions

INSTRUCTOR

Name of Lecturer	
Office	
Office Hours	
E-mail	
Teaching Assistant(s)	



FACULTY OF.....
DEPARTMENT OF
..... COURSE SYLLABUS

E-mail

WEEKLY SCHEDULE

Weeks	Topics	Assignments	Learning Outcomes
1.	Introduction to basic concepts of investment projects	Readings on basic investment theories	LO1
2.	Project cycle and management processes	Guides on project management	LO2
3.	Cash flow analysis	Examples of cash flow tables	LO3
4.	Financial evaluation criteria	Calculations of NPV, IRR, and payback period	LO4
5.	Project costs and revenue analysis	Models of project financing	LO5
6.	Risk analysis and uncertainty management	Reports on risk management	LO6
7.	Feasibility studies: Fundamental principles	Preparing feasibility reports	LO7
8.	MIDTERM EXAM	MIDTERM EXAM	EXAM
9.	Applications of project evaluation techniques	Practical project exercises	LO8
10.	Financing sources for investment projects	Types and examples of financing	LO9
11.	Social and environmental impacts of projects	Examples of social impact analysis	LO10
12.	Evaluation of investment projects in Turkey	Analysis based on Turkish examples	LO11
13.	Analysis of international investment projects	Comparative analysis of international projects	LO12
14.	General review and evaluation	Reviewing course notes and materials	LO13

15.	General review and evaluation	Preparation for final exam	LO14
16.	Final Exam Week		

COURSE RESOURCES

--

GRADING

Types of Activity	Frequency	Percentage in Grading
Attendance and Participation		
Practice		
Fieldwork		
Internship		
(Pop-) Quizzes		
Homework/Paper		
Presentation		
Classroom Performance		
Projects		
Seminars		
Mid-term Exam(s)	1	40
Final Exam	1	60
Total	2	100



FACULTY OF.....
DEPARTMENT OF
..... COURSE SYLLABUS

ECTS ALLOCATION

Learning Activities	Frequency	Time (hours)	Workload
Attendance	15	2	30
Practice			
Fieldwork			
Internship			
(Pop-) Quizzes			
Homework			
Presentation			
Classroom Performance			
Projects			
Seminars			
Mid-term Exam	1	30	30
Final Exam	1	30	30
Total Workload			90
Total Workload / 30 hours			3
ECTS			3



FACULTY OF.....
DEPARTMENT OF
..... COURSE SYLLABUS

PROGRAM LEARNING OUTCOMES (PLO) AND COURSE LEARNING OUTCOMES (CLO)

Please note that a learning outcome should reflect at least one of the program qualifications.
Also specify the strength of the relation between the Course Outcome and Program Learning Outcome as follows:

- 1= Very Slightly Related
- 2= Slightly Related
- 3= Related
- 4=Strongly Related
- 5=Very Strongly Related

	PLO1	PLO2	PLO3	PLO4	PLO5	PLO6	PLO7	PLO8	PLO9	PLO10	PLO11	PLO12
CLO1												
CLO2												
CLO3												
CLO4												
CLO5												